

**Отчет об оценке фактического воздействия
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
от 25.10.2021 № 898/59 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа
Московской области, на 2022 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа подготовлен отчет об оценке фактического воздействия Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 898/59 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год» (далее - НПА), разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

По результатам проведенных публичных консультаций в сроки с 08.10.2021 по 22.10.2021 в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступило (поступали устные вопросы для разъяснения положений проекта НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

Основание для разработки НПА:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Цель принятия НПА:

- установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2022 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.

Проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования НПА:

- утверждение НПА обусловлено требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

- по данным разработчика по состоянию на 01.01.2022 в Можайском городском округе Московской области заключено 12 договоров. Поступления в бюджет Можайского городского округа за 2021 год составили 7,78 млн. руб.;

- планируемый доход в бюджет Можайского городского округа от арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области за 2022 год должен остаться на уровне 2021 года, так как базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или собственность на которые не разграничена на территории Московской области, остается неизменной и сохраняется на уровне 2021 года.

Также внесены изменения в пункт 2 на основании поручения Заместителя Председателя Правительства Московской области – министра экологии и природопользования Московской области А.В. Разина (письмо от 29.04.2021 № 15ВХ- 18964) в части установления базового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования в границах города, микрорайона, квартала, поселка городского типа (рабочего или дачного) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

На основании вышеизложенного, в связи с экономической ситуацией сложившейся в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, а также целях поддержания и стимулирования инвестиционной активности в Московской области, а также недопущения увеличения финансовой нагрузки на арендаторов, предлагаем проектом решения «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Можайский городской округ Московской области, на 2022 год» базовую ставку арендной платы на 2022 год оставить на уровне 2021 года

Заявленные цели предполагаемого регулирования положениями НПА достигнуты и не противоречат принципам правового регулирования.

По результатам оценки фактического воздействия Уполномоченным органом сделан вывод:

- достигнуты заявленные цели регулирования;
- отсутствуют негативные последствия, действия рассматриваемого НПА;
- положения НПА не противоречат федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам Можайского городского округа Московской области;
- не выявлено положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- в НПА отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности.
- введенное регулирование считать эффективным.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа, 8(49638)21-203

Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа

Н. Н. Прищепова

14 января 2022